

Betreft: "Inne Zandj", Schepersheuvel 1a, 6077HH St. Odiliënberg (bij gebruik van navigatie kunt u het beste Schaapsweg 31 invoeren)

HUUROVEREENKOMST WEEK(END)VERHUUR

De ondergetekende, Stichting "Jong Nederland St. Odiliënberg", hierna genoemd de verhuurder, verklaart te hebben verhuurd clubgebouw "Inne Zandj" aan:

Naam:		
Woonplaats:		
Contactpersoon:		
Telefoonnr.:		
E-mailadres:		
Huurperiode:	Van	tot
Aantal personen:		
Electra hoog	Huur: €	
Begin: Eind:	Gas: €	
Electra laag	Water: €	
Begin: Eind:	Electra €	
Gas	Afval: €	
Begin: Eind:	Totaal: €	
Water		
Begin: Eind:		

De accommodatie kan op de eerste verhuurdag betrokken worden vanaf uur. De laatste huurday dient de accommodatie vóór 18.00 uur verlaten te zijn.

Een exemplaar van deze huurovereenkomst dient binnen 14 dagen na ontvangst ondertekend per mail geretourneerd te worden aan de beheerder (e-mailadres op volgende bladzijde). De verhuur is geldig na bevestiging van de verhuurder én nadat een voorschot van € 100,- is gestort op rekeningnr. NL80 RBRB 0690 215 770, Regiobank St. Odiliënberg, t.n.v. Stichting Jong Nederland. De resterende huurkosten dienen op de dag van vertrek aan de beheerder te worden voldaan.

De huurder gaat akkoord met het bovenstaande en met de bepalingen en bedingen zoals deze verderop in deze overeenkomst wordt beschreven in het reglement.

De huurder

.....

Naam

.....

Datum

.....

Handtekening

De verhuurder

**Namens Stichting Jong Nederland Sint
Odiliënberg**

Hub Vaessen
Morgenweg 23b
6077 GW Sint Odiliënberg

06-22728314
vaedoh16@gmail.com

.....

Handtekening

1. Reservering en betaling

- 1.1. Reservering is alleen mogelijk telefonisch of per mail via dhr. Hub Vaessen (06-22728314 of vaedoh16@gmail.com). Alle afspraken met anderen zijn informatief en derhalve niet bindend.
- 1.2. De reservering is pas definitief als er minimaal 14 dagen vóór de start van de huurperiode een aanbetaling van €100 is overgemaakt op rekeningnr. NL80 RBRB 0690 215 770, t.n.v. Stichting Jong Nederland én na bevestiging door de bij 1.1 genoemde verantwoordelijke. De aanbetaling wordt verrekend bij het voldoen van de totale huurkosten.
- 1.3. De kosten voor het verhuur, m.u.v. de aanbetaling, worden in verband met het verrekenen van de nutskosten achteraf voldaan. Dit kan zowel contant als per bank overschrijving (NL80 RBRB 0690 215 770, t.n.v. Stichting Jong Nederland).
- 1.4. Indien de huurder met meer deelnemers dan van te voren aangegeven in de huurovereenkomst aanwezig is in het gebouw of terrein, wordt de huurder verzocht dit vóór aanvang van de huurperiode kenbaar te maken aan de verhuurder. Vanzelfsprekend worden de bijkomende kosten verrekend met de reeds afgesproken kosten. Indien er minder deelnemers aanwezig zijn dan van te voren aangegeven in de huurovereenkomst, dan kan de huurder dit uiterlijk tot 4 weken vóór aanvang van de huurperiode schriftelijk kenbaar maken aan de verhuurder. Bij het te laat kenbaar maken kan geen aanspraak worden gemaakt op restitutie.
- 1.5. De blokhut wordt uitsluitend verhuurd aan jeugdverenigingen.
- 1.6. De blokhut wordt niet verhuurd voor verjaardagen, bruiloften, babyshowers of soortgelijke feesten/vieringen.
- 1.7. Het gehuurde gedeelte van het gebouw bestaat uit: hal, grote zaal, handenarbeid lokaal, keuken, toiletten.
- 1.8. De ondertekenaar van de huurovereenkomst dient bij de start van de huurperiode, minimaal 18 jaar oud te zijn. Tevens dient er gedurende gehele verhuurperiode een meerderjarige aanwezig te zijn.
- 1.9. Een exemplaar van deze huurovereenkomst dient binnen 14 dagen na ontvangst ondertekend per mail geretourneerd te worden aan de verhuurder.

2. Tarieven

2.1 Voor het gebruik van de Blokhut en haar terrein gelden de volgende tarieven:

€5 p.p. per etmaal,

Met een minimum van €100 per etmaal .

NB: bijkomende kosten van verbruik van gas, water, stroom en afvalverwerking worden aan het einde van de huurperiode berekend op basis van het verbruik.

2.2 Vóór aanvang van de huurperiode noteert de verhuurder de meterstanden van het gas, water en Electra. Aan het einde van de huurperiode wordt op basis van het verbruik de kosten berekend. Hiervoor gelden in ieder geval de volgende tarieven:

Gas: dagprijs

Electra: dagprijs

Water: €4,50 per m³

Afval: tot 10 personen €2,50 per nacht

tot 20 personen €5 per nacht

tot 30 personen €7,50 per nacht

2.3 Het opladen van hybride of elektrische voertuigen geschiedt alleen na nadrukkelijk overleg met de verhuurder. Na afloop van de verhuurperiode worden de laadsessies verrekend á € 20,00 per sessie. (uitgaande van 50 KWh laden tegen € 0,40 per KWh) Deze kosten worden in mindering gebracht op de borgsom.

2.4 De huurperiode wordt in overleg met de verhuurder bepaald. Het gebouw en het terrein dienen op de laatste dag van de huurperiode uiterlijk om 18.00 uur te worden verlaten.

3. Vergunningen

3.1 Voor het verblijf in de Blokhut zijn voor jeugd- en jongerenorganisaties de reguliere vergunningen die door hun organisatie verplicht gesteld zijn noodzakelijk.

- 3.2 De Stichting Jong Nederland Sint Odiliënberg heeft ontheffing voor het branden van een kampvuur, met inachtneming van de onder artikel 4.10 genoemde voorschriften.
- 3.3 De huurder dient zelf zorg te dragen voor toestemmingen en vergunningen die zij acht nodig te hebben voor het uitvoeren van hun activiteit.

4. Veiligheidspreventie

- 4.1 In de Blokhut mag niet worden gerookt.
- 4.2 De uitgangen en nooduitgangen dienen ten allen tijde vrij gehouden te worden van obstakels. De slaappleaatsen dienen zo te worden gesitueerd dat de (nood)uitgangen vrij en adequaat te gebruiken zijn. Ook de toegangsdeuren van de overige binnenruimtes moeten worden vrijgehouden.
- 4.3 Frituren in normale kook- of braadpannen is niet toegestaan. Hiervoor mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van een éénpans elektrische friteuse, voorzien van thermostaat, controlelampje en deksel.
- 4.4 De huurder moet zelf zorgen voor een goed gevulde EHBO-kist. Gebruik van het reddings- en preventiemateriaal behorende bij de Blokhut dient (achteraf) gemeld te worden aan de verhuurder.
- 4.5 De huurder is mede belast met de legionella preventie. Dit wil zeggen, indien één of meerdere douchecellen worden gebruikt, dat deze van te voren minstens 5 minuten, met alleen maar heet water, moet worden doorgespoeld. Indien men de douches niet gebruikt, draagt de huurder de zorg dat deze niet vrij toegankelijk zijn (sleutel is aanwezig).
- 4.6 De klimwand mag niet worden gebruikt. Behalve indien de leiding bevoegd hiertoe is en gebruik maakt van goedgekeurd materiaal.
- 4.7 Tegen de buitengevels van het gebouw mag geen afval worden opgeslagen. Afval dient in het gebouw of buiten het gebouw in een afgesloten container te worden gedeponeerd of op de met de verhuurder afgesproken plek.
- 4.8 Het gebruik van zelfgemaakte constructies van een van onze groepen die eventueel op het terrein aanwezig zijn geschiedt op eigen risico.

- 4.9 Het aanleggen van een kampvuur is uitsluitend toegestaan in de daartoe bestemde “vuurschaal” op de kampvuurplaats, in overleg met de verhuurder. Onder de volgende voorwaarden:
- Er mag uitsluitend eigen snoei- en/of hak- en/of schoon afvalhout worden gebruikt. Er moet op worden toegezien dat er geen andere afvalstoffen en/of behandeld hout op de brandstapel worden gedeponeerd. Het kampvuur mag slechts een omvang hebben van een normaal kampvuur, waarvan de vlammen niet hoger mogen komen dan 1,20 meter boven het vloergedeelte van de kampvuurkuil.
 - De verbranding mag alleen plaatsvinden onder voortdurende controle van minimaal een meerderjarige persoon.
 - Bij het onbeheersbaar worden van de brand, waarschuwt de controlehouder de brandweer via het centrale alarmnummer 112.
 - Als hulpbrandstof bij het aansteken van het kampvuur mag alleen stro of papier worden gebruikt.
 - De van het kampvuur vrijkomende rook en vlieg vuur mogen geen verkeersonveilige situatie op de openbare weg veroorzaken, dan wel hinder of overlast bij omwonende.
 - Verbranding is niet toegestaan bij mist of indien de windkracht meer dan 11 meter per seconde (windkracht 5 Beaufort, krachtige wind) bedraagt.
 - De toezichthouder draagt er zorg voor dat de brandende resten van het kampvuur worden afgeblust alvorens het toezicht beëindigd.
 - de kampvuurplaats dient bezemschoon achter gelaten te worden.
 - Indien de kampvuurplaats niet schoon achtergelaten wordt, dan verrekend de verhuurder minimaal € 20,00 via de borg voor het schoonmaken hiervan.
 - De verhuurder kan vanuit overheidsinstructie, of door eigen inzien, bij aanvang of gedurende verhuurperiode een verbod opleggen voor het maken van open vuur.
- 4.10 De inspecteur van het ministerie, politie, brandweer, GGD, buitengewone opsporingsambtenaar (BOA) en de verhuurder dienen te allen tijde toegang te krijgen tot de Blokhut en het kampterrein. Eventuele aanwijzingen dienen direct te worden opgevolgd.

Direct daarna, of tijdens het bezoek, meldt de huurder dit aan de verhuurder.

5. Gebruik van de blokhut

- 5.1 De verantwoordelijke leid(st)er levert bij aanvang van het kamp of bivak bij de verhuurder een kopie in van zijn/haar paspoort of identiteitsbewijs in. Tenzij hij/zij deze nog niet opgestuurd heeft. (streep hierop je BSN door)
- 5.2 Bij overnachten dient de huurder voor luchtbedden, matjes, veldbedden, slaapzakken, dekens te zorgen. Er is een beperkte hoeveelheid bestek, borden, koppen, pannen etc. aanwezig in het gebouw. Bij de verhuur is één vijf pits gastoestel met oven en een grote koelkast.
- 5.3 De leidinggevende personen zijn verantwoordelijk voor de orde en het onderhoud van gebouw en terrein. Allen in gebruik gegeven ruimtes dienen aan het einde van de verhuurperiode (bezem)schoon te worden achtergelaten. Indien de blokhut niet schoon achtergelaten wordt, dan verrekend de verhuurder minimaal € 30,00 via de borg voor het schoonmaken hiervan.
- 5.4 Onder geen beding mag er in de plafonds, raamwerken en deuren spijkers of punaises worden aangebracht. Alle plakbandresten moeten na het verhuur verwijderd zijn. Ook verbieden wij het gebruik van de zgn. "Duct tape" of een soortgelijk product.
- 5.5 De huurder dient het gebouw en terrein bij het einde van de huurperiode op te ruimen. Op het buitenterrein dient al het (zwerf)afval opgeruimd te zijn. En alle prullenbakken dienen weer leeg te worden aangeleverd.
- 5.6 Parkeren; Voertuigen mogen alleen worden geparkeerd in de daarvoor Parkeervakken. Auto's kunnen binnen de poort uitsluitend op de betegelde/beklinkerde gedeelten van het terrein worden geparkeerd. De inritten die toegang bieden naar het terrein, moeten te allen tijde vrij zijn van voertuigen, zodat in geval van een calamiteit, hulpverleners de Blokhut vrij kunnen bereiken.
- 5.7 Toegangs- en nooddeuren, moeten altijd vrij blijven van obstakels.
- 5.8 Het is streng verboden bomen, planten, afrasteringen en dergelijke te beschadigen, takken af te snijden, of te graven op het buitenterrein.

- 5.9 Afval, plastic verpakkingen, metalen verpakkingen, (blik) en drankpakken evenals papier en etensresten dien je in gesloten afvalzakken in de daarvoor bestemde container te deponeren. Glas en textiel kun je deponeren in een van de milieubakken in het dorp.
- 5.10 Van 22:00 uur tot 07:00 uur dient er op het terrein stilte te heersen, ook bij buitenspelen, droppings, tochten en dergelijke dient men er rekening mee te houden, dat na 22:00 uur de omwonenden geen hinder meer van lawaai mogen ondervinden.
- 5.11 Mechanische muziek of -geluid, is onder voorwaarden dat buurtbewoners hier, redelijkerwijs geen hinder van ondervinden, toegestaan van 09:00 uur tot 21:00uur. Mechanische muziek of -geluid is muziek en geluid dat door een geluidsdrager wordt versterkt. Hieronder wordt o.a. verstaan, versterkers, sirenes, megafoons etc. Akoestische muziek, zoals een gitaar, is wel toegestaan evenals functionele signalen (zoals opstaan, eten, carré, inspectie etc.).
- 5.12 Bij tochten en dergelijke dient men spoortekens te verwijderen voor het invallen van de duisternis, met uitzondering van avond- en nachtactiviteiten.
- 5.13 In en buiten het gebouw mag onder geen enkel beding gebruik gemaakt worden van een biertapinstallatie. Feesten die uitsluitend gericht zijn op vertier zijn niet toegestaan. Uitzonderingen hierop zijn alleen mogelijk nadat het bestuur van Stichting Jong Nederland Sint Odiliënberg, hier toestemming voor gegeven heeft.
- 5.14 De huurder die van de Blokhut gebruik maakt, is volledig aansprakelijk voor zijn eigen bagage alsmede voor goederen van Jong Nederland Sint Odiliënberg, gebouw en inventaris van de Blokhut. Kosten van eventuele beschadigingen worden in rekening gebracht. Bij aankomst en vertrek worden deze samen met de verhuurder opgenomen.
- 5.15 De huurder (vereniging) dient een WA-verzekering te hebben die beschadigingen aangebracht aan derden verzekerd.
- 5.16 Gebruik van de beamer in de bioscoopruimte is alleen op aanvraag bij de verhuurder mogelijk.
- 5.17 Goederen die door de huurder in het gebouw worden gebracht zijn niet verzekerd via de verhuurder. De verhuurder aanvaardt t.a.v. dergelijke goederen geen aansprakelijkheid oor eventuele daaraan in het gebouw ontstane schade of vernieling.
- 5.18 Het meubilair mag bij slecht weer niet naar buiten worden verplaatst.
- 5.19 De huurder mag de Blokhut niet aan anderen in onderhuur geven.

- 5.20 Tenten en dergelijke kunnen alleen worden opgezet nadat met de verhuurder overleg is gepleegd.
- 5.21 De in de tenten verblijvende personen vallen eveneens onder deze huurvoorwaarden.
- 5.22 De leden van het bestuur Jong Nederland Sint Odiliënberg hebben altijd, na overleg met de huurder, toegang tot terrein en Blokhut.
- 5.23 De verhuurder/beheerder van de Blokhut is gerechtigd te allen tijde een schouw te houden.
- 5.24 Indien de huurder aanwijzingen, klachten of opdrachten heeft gekregen door bijvoorbeeld de inspecteur van het ministerie, politie, brandweer, GGD of de buitengewone opsporingsambtenaar (BOA) dient hij/zij dit direct (24/7) te melden bij de verhuurder.
- 5.25 Bij ieder vermoeden of constatering van bodemverontreiniging, op of nabij het terrein van de Blokhut, rust de verplichting om dit te melden. Indien en zodra komt vast te staan dat de huurder bodemverontreiniging veroorzaakt heeft, komen de kosten van bodemonderzoek evenals alle overig kosten voor het treffen van maatregelen en sanering van de bodem voor haar rekening.
- 5.26 Zodra de huurder kennis draagt van een gebeurtenis die voor de verhuurder redenen is om de politie of verzekering te informeren, is hij verplicht de verhuurder:
- zo spoedig mogelijk de gebeurtenis te melden;
 - zo spoedig mogelijk alle gegevens te verstrekken en stukken door te zenden;
 - de politie c.q. expert alle medewerking te verlenen die deze voor een juiste taakvervulling nodig achten, waaronder het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de gebeurtenis;
 - zijn volle medewerking te verlenen bij verweers- en verhaalsacties;
 - zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van verhuurder zou kunnen schaden.
- 5.27 Bij het niet naleven van één of meer onderdelen van dit reglement en bij ernstig wangedrag en na uitblijven van verbetering na duidelijke waarschuwing, heeft de verhuurder (beheerder) het recht de gebruikers te bevelen onmiddellijk de Blokhut met bijbehorende

terreinen te verlaten. Het nog niet betaalde deel van de huurprijs plus bijkomende kosten over de gehele huurperiode blijven verschuldigd.

7. Slotbepaling

- 7.1 Indien de huurder niet voldoet aan een verplichting als vermeld in de artikelen 1 tot en met 5 van dit reglement bestaat geen dekking voor schade door of in verband met inbraak of brand tenzij de huurder aannemelijk maakt dat de schade of een deel daarvan niet het gevolg is van of ontstaan is door het niet nakomen van de vermelde verplichtingen. In dit geval is de huurder geheel aansprakelijk voor de totale schade en vervolgschade. Verder geeft onze verzekering geen dekking indien er spraken is van opzet of nalatigheid van de huurder. De hieruit voortvloeiende kosten zullen volledig op de huurder worden verhaald. De verhuurder kan bescheiden opvragen waaruit kan blijken dat de huurder in staat is de kosten te vergoeden.
- 7.2 In gevallen waarin deze huurvoorwaarden niet voorziet beslist het bestuur van Stichting Jong Nederland Sint Odiliënberg.
- 7.3 De huurder verklaard zich akkoord met de huurvoorwaarden voor gebruikers van de Blokhut van Stichting Jong Nederland Sint Odiliënberg. Tekenen voor akkoord op pagina 2.